



---

# AUTOMATIZÁLT TERMŐFÖLD ÉRTÉKELÉSI SZOLGÁLTATÁS- NYÚJTÁS

---

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEI



2021. JANUÁR 15.  
TERMŐFÖLDÉRTÉKELÉS.HU KFT.  
4024 Debrecen, Batthány utca 10 fsz. 1.

Automatizált termőföld értékelési szolgáltatás-nyújtás  
általános szerződési feltételei  
Termőföldértékelés.hu Vagyonértékelő Kft.  
(hatályos: 2021.01.15. napjától)

## TARTALOM

Automatizált értékbecslési szolgáltatás-nyújtás általános szerződési feltételei.....	2
Fogalommeghatározások.....	2
Általános rendelkezések .....	3
Szerződés létrejötte .....	3
Szerződés felmondása.....	4
Szerződés teljesítése .....	4
Szolgáltatási díj.....	4
Szolgáltató kötelezettségei .....	4
Értékbecslési kalkuláció felhasználási feltételei.....	5
Szolgáltató felelősségének korlátozása és kizárása .....	6
Panaszkezelés.....	7
ÁSZF módosítása .....	8
Egyéb rendelkezések/Adatvédelem.....	8
Záró és egyes rendelkezések.....	9

## AUTOMATIZÁLT ÉRTÉKBECSLÉSI SZOLGÁLTATÁS-NYÚJTÁS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

A jelen általános szerződési feltételek tartalmazzák a Termőföldértékelés.hu Vagyonértékelő Kft. (Székhely: 4024 Debrecen, Batthyány utca 10., Cégj.sz: 09-09-032272) (*továbbiakban: Szolgáltató*) által nyújtott a [www.termofoldertekeles.hu](http://www.termofoldertekeles.hu) weboldalon igénybe vehető automatizált termőföld értékelési szolgáltatás-nyújtás (*továbbiakban: értékelés*) igénybevevőinek (*továbbiakban: Megrendelő*) az értékelés folyamatát, a panaszkezelés módját, a fizetéssel és számlázással kapcsolatos-, továbbá minden egyéb-, e jogviszonyt érintő szabályozást.

### FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

- Értékbecslési szolgáltatás-nyújtás (értékelés):** A Szolgáltató automatizált értékbecslési szolgáltatást-nyújt termőföldnek minősülő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, rét, legelő, kert, gyepek, nádas művelési ágba tartozó ingatlanok forgalmi értékének meghatározása céljából.
- Kalkuláció:** Az értékbecslési szolgáltatás-nyújtás (értékelés) során a Szolgáltató szoftvere automatizált Kalkulációt készít, amely értékelése támaszkodik a termőföld forgalom piaci adásvételi adataira. A Kalkuláció egy előzetes értékelés, automatizált adatok alapján, helyszíni szemle és egyedi szakértői értékelés nélkül.
- Irányadó előírások:** A Szolgáltató alkalmazza TEGOVA Európai Értékelési Szabványok 2016 értékbecslési kézikönyvében az automatizált értékbecslési modellekkel kapcsolatosan előírt követelményeket.
- Szerződés:** A Szolgáltató és a Felhasználó között elektronikus úton létrejött szerződés.
- Fogyasztó:** Ptk. 8:1.§ (1) 3. pont szerint: a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy.
- Vállalkozás:** a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körében eljáró személy.
- Felhasználó:** a Vállalkozás, és a Fogyasztó.
- Díjazás:** A Felhasználó részéről a Szolgáltató részére fizetendő ellenszolgáltatás, melyet a Felhasználó az általa meghatározott ingatlan értékére vonatkozó Kalkulációhoz történő hozzáférésre tekintettel fizet meg Szolgáltató részére, bankkártyával.

9. **Általános Szerződési Feltétel (ÁSZF):** A Szolgáltató által több szerződés megkötése céljából egyoldalúan, a Felhasználó közreműködése nélkül előre meghatározott szerződési feltétel, amelyet a felek egyedileg nem tárgyalnak ki.
10. **Elektronikus számla:** számlázó rendszerrel, az adójogszabályoknak megfelelően elektronikus úton kiállított és a Felhasználó által megadott e-mail címre kiküldött számla, melynek hiteles példánya az elektronikus példány, hiteles megőrzése is kizárólag elektronikus formában történhet.

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

11. **Elektronikus kapcsolattartás:** A Felek a szerződés létrejötte, teljesítése, adatszolgáltatás, valamint a számlázás vonatkozásban a jognyilatkozataikat írásban teszik meg a Felhasználó által megadott, valamint a Szolgáltató által közreadott elektronikus címére megküldve. Felek egymás közötti elektronikus üzeneteket írásban megküldöttnek ismerik el.

#### SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE

12. **Szerződés létrejötte:** A Szolgáltató és a Felhasználó között a Szerződés létrejön, ha a Felhasználó elektronikus formában a [www.termofoldertekeles.hu](http://www.termofoldertekeles.hu) oldalon ADATOK MEGADÁSA oldalon „adatok ellenőrzése és fizetés” gombon jelzi megrendelési és szerződéskötési szándékát és megrendelését „megrendelés és fizetés” gomb megnyomásával elküldi. Szolgáltató a megrendelés befogadását visszaigazolja és a megrendelés után Szolgáltató a Megrendelőt a Bank oldalára irányítja, ahol Megrendelő a szolgáltatás díját kifizeti, amellyel a felek között a szerződés a 15. pont szerint létrejön.
13. **Adatok megadása:** A Szolgáltató a Szerződés lényeges tartalmi elemeit egy megrendelői felületbe összefoglalja, amely tartalmazza:
  - a) igénylő adatai, név, e-mail cím, telefonszám;
  - b) számlázási adatok, név, cím, adószám;
  - c) ingatlan adatok, település, helyrajzi szám, tulajdoni hányad;
  - d) alrészlet adatok, minőségi osztály, terület (ha), művelési ág, kataszteri tiszta jövedelem;
14. **Adatok ellenőrzése:** A Szerződés kötés folyamatában a Felhasználó ellenőrizheti az általa bevitt adatokat. Az adatok ellenőrzéséért kizárólag a Felhasználó felel. Az összefoglalt adatokat a véglegesítés előtt Megrendelő módosíthatja, amennyiben hibát tapasztal azokban, akkor köteles azt javítani.

15. **A megrendelés visszaigazolása és a szerződés létrejötte: A fizetést követően Szolgáltató a megrendelést elfogadja, mellyel a szerződés létrejön és erről Szolgáltató a Megrendelőt emailben értesíti.**
16. **Kalkuláció elektronikus átadása:** A Szolgáltató az általa automatizált módon előállított Kalkulációt elektronikusan írja alá, és elektronikus file formában hozzáférhető, letölthető formában Felhasználó részére rendelkezésre bocsátja. A Kalkulációt a Felhasználónak kell saját számítógépére lementeni.
17. **Számlázás:** A Felhasználó részére a Kalkuláció átadását követően Szolgáltató a SimplePay rendszerrel elektronikus számlát állít ki, amelyet megküld a Felhasználó elektronikus címére.

#### SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

18. A Fogyasztó a felmondási jogát a szerződés létrejöttét követően, a szerződés teljesítéséig, a szerződés megkötésének napjától 14 napon belül gyakorolhatja.
19. A szolgáltatás teljesítése után a Fogyasztó a felmondási jogát nem gyakorolhatja.

#### SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

20. Az értékelés kizárólag annak díjának (amikor a szerződés létrejött) megfizetése után készül el és válik letölthetővé. Megrendelő az elkészült értékelést a honlapról jogosult letölteni. Az értékelés honlapról történő letöltésének értesítésével teljesítettnek minősül, melyről Szolgáltató Megrendelőt emailben értesíti.

#### SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

21. **A szolgáltatási díj mindig a honlapon közzétett, az adott ingatlan típusa és mérete alapján megadott összeg, mely az ÁFÁ-t tartalmazza (bruttó összeg).**
22. A Weboldalon feltüntetett értékelések díjának megváltoztatási jogát a Szolgáltató fenntartja azzal, hogy a díjmódosítás a Weboldalon való megjelenéssel egyidejűleg lép hatályba. A díjmódosítás a már megrendelt és kifizetett értékelések díjait nem érinti.
23. **Fizetés:** A Szolgáltató igénybe veszi a OTP Mobil Szolgáltató Kft. SimplePay szolgáltatását. A Szolgáltatás kizárólag bankkártyás fizetéssel vehető igénybe.
24. A szolgáltatási díjat a Megrendelő vagy helyette a szolgáltatási díj megfizetését átvállaló előre, bankkártyával fizeti meg, azonban a Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy az értékelést Megrendelőnek csak abban az esetben végezze el, ha a szolgáltatási díj a Szolgáltató bankszámlájára beérkezett.

#### SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

25. A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy az automatizált rendszerben tárolt adatokat folyamatosan gyűjti, rendszerezi a közreadott piaci tranzakciós adatok alapján.

26. **Szolgáltató értékelői jogosultságai:** A Szolgáltató, mint szervezet rendelkezik egy olyan személyesen közreműködő taggal, és/vagy munkavállalókkal, akinek ingatlanvagyon-értékelői tevékenység végzésére jogosító képzettsége van, illetve rendelkezik hatósági nyilvántartásba vétellel.
27. **Szolgáltató elvárása.** A Szolgáltató mindent megtesz – beleértve a szakmai felkészültséget, az előírások, ajánlások következetes alkalmazását -, befolyásmentes működése érdekében.
28. **Szolgáltató közreműködői:** A Szolgáltató közreműködői rendelkeznek szakirányú felsőfokú műszaki, agár-, gazdaságtudományi, pénzügyi, jogi végzettséggel, illetve speciális ingatlanok értékeléséhez szükséges ismeretekkel. Az automatizált rendszer működése e közreműködők felügyelete alatt áll.

#### ÉRTÉKBECSLÉSI KALKULÁCIÓ FELHASZNÁLÁSI FELTÉTELEI

29. **Az értékelés Szolgáltató szellemi termékének (szerzői művének) minősül, a szerzői jogok Szolgáltató tulajdonát képezik.**
30. **Kalkuláció felhasználói jogának átruházása:** A Szolgáltató az értékelésre vonatkozó felhasználási jogát a Felhasználóra átruházza a díjának megfizetésével párhuzamosan a jelen fejezetben foglaltak szerinti tartalommal és korlátozásokkal.
31. **Kalkuláció felhasználási jogának tartalma:** A Felhasználó a részére átadott Kalkulációt tevékenységéhez felhasználhatja, másolhatja, többszörözheti, harmadik személy részére az itt szabályozott korlátokkal átadhatja.
32. **Kalkuláció felhasználási jogának korlátja:** A Szolgáltató írásbeli engedélye nélkül a Kalkuláció egésze, mint szerzői mű, vagy annak részletei, benne foglalt adatok nem változtathatók meg, nem módosíthatóak.
33. **Közpublikálási tilalom:** A Kalkulációt nem lehet az interneten nyilvánosságra hozni és nem lehet arra nyilvánosan publikált anyagokban hivatkozni.
34. **Kalkuláció érvényessége:** Az Értékbecslési Kalkuláció tartalmazza annak érvényességi időtartamát. Ha az Értékbecslési Kalkuláció azt nem tartalmazná, akkor a Kalkuláció érvényességi időtartama az ingatlanpiac normál alakulása mellett 90 nap - termőföldek esetében 180 nap - annak értékelési fordulónapját követően.
35. **Kalkuláció felhasználásának visszavonása:** A Szolgáltató fenntartja a jogát arra, hogy a létrejött, és a Felhasználó részére átadott Kalkuláció felhasználási jogát visszavonja, és ne járuljon hozzá annak felhasználásához, ha bűncselekmény elkövetése-, bármely visszaélés vagy felhasználási jogai megsértésének gyanúja tapasztalható.
36. **Fraud események publikációja:** A Szolgáltató fenntartja magának a jogát arra, hogy felhasználási jogának visszavonásáról a honlapján közleményt tegyen közzé, hogy mely

ingatlant érintően tapasztalta a kalkuláció engedély nélküli módosítását, csalárd módon történő felhasználását.

## SZOLGÁLTATÓ FELELŐSSÉGÉNEK KORLÁTOZÁSA ÉS KIZÁRÁSA

### 37. A Szolgáltató vélelmezi és feltételezi,

- a) hogy a kalkuláció tárgyát képező ingatlan forgalomképes, és semmilyen az értékesítést korlátozó feltétel nem áll fenn;
- b) hogy a felhasználó hozzáértő és felelős magatartását tanúsít, valós adatokat, körültekintően használ fel a szolgáltatás-igénybevétele során;
- c) hogy a kalkuláció tárgyát képező ingatlanon nem található olyan rejtett, nem látható, földfelszíni alatti objektumok, szerkezetek, szennyezések, amelyek a megállapított forgalmi értéket pozitív vagy negatív irányban befolyásolhatják.

### 38. Szolgáltató kizárja felelőségét:

- a) a későbbiekben az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek befolyásolhatják a kalkulátor által meghatározott értékeket.
- b) Az ingatlan tulajdoni viszonyaival kapcsolatos adatok a Megrendelő által megadott adatok alapján kerültek rögzítésre ezért a kapott információk, adatok valódiságáért felelősséget nem vállalunk.
- c) Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség.
- d) A kalkulátor nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását.
- e) A kalkulátor által meghatározott érték meghatározása során – az automatizált értékelési folyamatra figyelemmel - helyszíni szemle végzése nem történik, így nem történik talajmechanikai-, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálat sem.
- f) A statisztikai úton meghatározott értékek korrekciós tényezői közül a földminőség, terület mérete, alrészletek száma és a tulajdonviszonyok esetén kerülnek be korrekciós szorzók az algoritmusba.
- g) Az értékelés során nem kerül vizsgálatra külön a megközelíthetőség, útviszonyok; Domborzati és lejtési viszonyok; Vízjárás rendezettsége, melioráció; Öntözés feltételei; Megvalósítható közművek; Üzemszerű művelést szolgáló építmények; Művelést gátló tereptárgyak; Demográfiai viszonyok; Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltsága mg-i termelésre; Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége; Útviszonyok; Kerítettség; Esztétikai benyomás; Környezeti állapot, szennyezettség; Tápanyag gazdálkodás; Gazdasági helyzet; Infrastruktúra, közműellátottság; Földterület

- természeti védeltsége; Kultúrállapot; egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci, realizálási, feldolgozási viszonyok); Jogi környezet; Szlöm; Egyéb tényezőket.
- h) Az értékelés a Szolgáltató előzetes írásbeli engedély nélkül sem egyben-, sem részeiben nem publikálható, az értékelés céljától eltérő célra nem használható.
  - i) Szolgáltató nem vállal felelősséget semmilyen, a helyszíni szemle hiányából eredő értékmeghatározó tényezőért.
  - j) Az értékelés során feltételezésre került, hogy az értékelt ingatlan hasznosítása annak határain belül történik és nem áll fenn birtokháborítás, vagy egyéb jogsértés.
  - k) Az értékelés során az értékelt ingatlannal kapcsolatban felelős tulajdonosi magatartást és hozzáértő ingatlankezelés került feltételezésre.
  - l) Az értékelés kizárólag a valós piaci értéket közelítő értéként használható. Az ingatlan értékesítése során a helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés adatai a mérvadóak.
  - m) Szolgáltató kizárja a felelősségét a piaci változásokból eredő értékbecsélyező körülmények miatt. A Szolgáltató nem vállal felelősséget a piaci körülményekben bekövetkező esetleges változásokért, így az értékelés forduló napja után bekövetkező események vagy körülmények megváltozása esetén az értékelés felülvizsgálatát tartjuk szükségesnek.
  - a) Szolgáltató kizárja a felelősségét a Felhasználó általi hibás, téves, vagy az ingatlan-nyilvántartás adataitól eltérő adatbeviteléből fakadó hibák miatt.
  - b) Szolgáltató kizárja a felelősségét rendkívüli természeti, gazdasági események, ingatlan gazdasági, jogszabályi, hatóság, fizikai környezetének változása miatt, illetve, ha az ingatlan tulajdonjogával vagy terheivel kapcsolatosan, ha azok a valóságban az ingatlan-nyilvántartással ellentétesek.
39. **A Szolgáltató kárfelelősségét a Felhasználó oldalán esetlegesen bekövetkező kár következményeiért teljes mértékben kizárja.** A Szolgáltató kárfelelőssége nem terjed ki semmiféle következményre, véletlenszerűen vagy büntetésként felmerülő veszteségre, kárként vagy ráfordításként (beleértve az el nem ért vagy elmaradt hasznot, opportunity cost-ot stb.) jelentkező költségre még akkor sem, ha annak lehetséges jelenlétéről tájékoztatást kapott.
40. **A Szolgáltató a szerződésszegésből eredő kártérítési felelősségét a szolgáltatás tárgya vonatkozásában korlátozza.** A Szolgáltató szerződésszegéssel okozott kártérítési felelősségének legmagasabb összegét a neki járó díjának összegében maximalizálja.

## PANASZKEZELÉS

41. A Megrendelő a megrendeléskor, vagy azt követően esetlegesen felmerülő panaszait írásban (postai úton a Szervező székhely címére, e-mail-en) teheti meg. A Szervező



panaszkezelése minden esetben térítésmentes. A panaszkezelési szabályzat a [www.termofoldertekeles.hu/panaszkezeles](http://www.termofoldertekeles.hu/panaszkezeles) oldalon érhető el.

42. **Szóbeli panaszt** a Szolgáltató azonnal köteles megvizsgálni, és szükség szerint orvosolni. Ha a Megrendelő a panasz kezelésével nem ért egyet, vagy a panasz azonnali kivizsgálása nem lehetséges, abban az esetben a panaszról a Szolgáltató az azzal kapcsolatos álláspontjáról haladéktalanul köteles jegyzőkönyvet felvenni, és annak egy másolati példányát helyben a Megrendelőnek átadni,
43. **Írásbeli panasz** a [info@termofoldertekeles.hu](mailto:info@termofoldertekeles.hu) e-mail címre vagy a postai úton Szolgáltató székhelyére küldhető be. A panaszügyet a beérkezést követően a Szolgáltató megvizsgálja és vizsgálat eredményéről a Megrendelőnek a panasz közlését követő 30 napon belül írásbeli választ küld. Igény esetén a vizsgálat eredményéről a Megrendelőt elektronikus úton is értesíti. A Szolgáltató válaszlevelében kitér a panasz teljeskörű kivizsgálásának eredményére, a panasz orvoslása érdekében tett intézkedésekre, elutasítás esetén pedig az elutasítás indokaira. A Szolgáltató tájékoztatását egyértelmű, közérthető indokolással látja el, melynek során egyszerű nyelvezetet használ, kerülve a jogi szakkifejezések indokolatlan használatát.
44. Amennyiben a Megrendelő panasza teljesen vagy részlegesen elutasításra kerül, vagy a panasz kivizsgálására fent megszabott határidő eredménytelenül eltelt, úgy a Megrendelő az alábbi hatóságokhoz és testülethez fordulhat: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály. Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvényben szabályozott fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése esetén, fogyasztóvédelmi eljárás kezdeményezhető a. 4002 Debrecen, Tímár u. 17-19. Telefon: +36-52-533-92,
45. A szolgáltatás minőségével, biztonságosságával, továbbá a szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügyben békéltető testülethez fordulhat a Megrendelő. A Hajdú-Bihar megyei Békéltető Testület címe: 4025 Debrecen, Vörösmarty u. 13-15. Telefonszáma: +36 52 500 710.

#### ÁSZF MÓDOSÍTÁSA

46. A Szolgáltató bármikor jogosult jelen ÁSZF feltételeit egyoldalúan módosítani. Az esetleges módosítás a Weboldalon való megjelenéssel egyidejűleg lép hatályba. Az ÁSZF módosítása -erről szóló értesítést és annak a Megrendelő részéről történt elfogadását követően - érintheti a folyamatban levő Szerződések teljesítését is.

#### EGYÉB RENDELKEZÉSEK/ADATVÉDELEM

47. A Szolgáltató által üzemeltetett Weboldal biztonsági foka megfelelő, használata nem jelent kockázatot, azonban javasolt, vírus és spyware védelmi szoftverek használata,

illetve az operációs rendszerek biztonsági frissítéseinek telepítése. A Weboldalon való jelentkezés feltételezi a Részrtvevő részéről az Internet technikai és műszaki korlátainak ismeretét és a technológiával együtt járó hibalehetőségek elfogadását.

48. A Szolgáltató nem felelős semmilyen kárért, amely a Weboldalra való csatlakozás miatt következett be. A Megrendelőt terheli a számítógépe-, illetve az azon található adatok védelmének kötelezettsége.
49. A Szolgáltató a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatokat célhoz kötötten, kizárólag a megrendelés teljesítése és az esetlegesen létrejövő szerződés feltételeinek későbbi bizonyítása érdekében tárolja. A Szolgáltató a Megrendelő adatait harmadik félnek nem adja ki, kivéve, ha a szerződés teljesítésekor a harmadik fél a Szolgáltató alvállalkozójaként/közreműködőjeként jár el.
50. A Megrendelő a megrendelő lap elküldésével az adatvédelmi szabályzatban foglaltakat elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szolgáltató adatvédelemmel kapcsolatos szabályzata itt érhető el: [www.termofoldertekes.hu/adatvedelem](http://www.termofoldertekes.hu/adatvedelem)
51. Ügyfélszolgálat
52. A Termofoldertekes.hu Kft. székhelyén (4024 Debrecen, Batthyány utca 10.) van.

#### ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

53. **Iratórzés:** a Szolgáltató az értékbecslési Kalkulációt elektronikus formában megőrzi. Az elektronikus adatok megőrzésének időtartama a szerződés teljesítésétől számított 10 év.
54. **Jogviták rendezése:** A Felek a jogvitáikat elsődlegesen egyeztetéssel rendezik. Ha nem sikerül a feleknek egyezséggel rendezni a jogvitát, akkor erre az esetre a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
55. **Irányadó jog:** A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre, valamint a jelen ÁSZF értelmezésére a magyar jog az irányadó, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseire. A vonatkozó jogszabályok kötelező rendelkezései a felekre külön kikötés nélkül is irányadóak.
56. A szerződés nyelve: Jelen szerződés nyelve a Magyar nyelv.
57. **Teljes szerződés:** A Szolgáltató részéről a jelen ÁSZF tartalmaz minden a szerződéses jogviszonyra vonatkozó nyilatkozatot.
58. **ÁSZF verziója:** A jelen ÁSZF 2020.04.01. napjával lép hatályba, és visszavonásig hatályos, a sorszáma: 01.1. Az ÁSZF korábbi verziói a [www.termofoldertekes.hu/korabbi-aszf](http://www.termofoldertekes.hu/korabbi-aszf) oldalon érhetőek el.